

Bar, tabac française, des jeux presse, Le Mans (72000)

Annonce **C1247663** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : Quartier résidentiel et toutes commodités.

Fonds de commerce bar, tabac Française, des jeux presse disposant d'une vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

Fermé le dimanche et 6 semaines de congés non remplacé.

Ouvert de 7h a 19h30.

Belle affaire saine.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 120 m2, avec 45 places assises en salle et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus un appartement de 60 m2 de 2 chambres.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme.

coffre fort Chiffre d'affaires proche des 240 000 €.

-Commission tabac environ 88 000 € net.

-Bar 60 000 €.

-commissions jeu 20 000 €.

-Commissions PMU et presse 3000 €.

Articles fumeur et bimmeloteries 30 000 €.

Bail 3/6/9.

les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.