

Gîte, Auberge, 500 m2 proche de toutes commodités,, Livron-sur-Drôme (26250)

Annonce **C1247772** mise à jour le **14 mai 2024**

Description de l'activité

Drôme - Livron-sur-Drôme (26250), secteur de Crest, dans une bâtisse d'environ 500 m2 à usage commercial et d'habitation, à vendre un fonds de commerce de location de 5 gîtes - appartements, meublés avec goût, climatisés, développant une surface totale d'environ 240 m2 (soit 3 studios de 25 m2 environ et 2 appartements de 80 m2 environ), pour un chiffre d'affaires annuel d'environ 36.000 €, en progression de 20 % sur un an.

Gros œuvre en parfait état, double vitrage, chauffage - climatisation par chaudière gaz basse consommation et pac air/air, bâtiment relié au réseau collectif d'assainissement.

DPE : classe d ; GES : classe c.

L'exploitant bénéficie d'un superbe appartement de fonction de 139 m2 environ, offrant 3 chambres, salon, cuisine, SDB, WC.

L'exploitation des gîtes - appartements est favorisée par la présence dans le même bâtiment d'un restaurant accueillant jusqu'à 60 personnes en saison.

Le bâtiment est également proche de toutes commodités, d'accès facile par les axes routiers principaux.

Un vaste jardin et un parking privé sont réservés à la clientèle.

L'exploitation des gîtes - appartements est liée à l'acquisition des murs.

L'acquisition des murs est liée à l'acquisition de l'activité de gestion des gîtes / appartements.

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **49 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Livron-sur-Drôme (26250), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Livron-sur-Drôme : **9 112 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.