

Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide avec terrasse, Moliets-et-Maa (40660)

Annonce **C1247773** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Moliets-et-Maa (40660), proche de l'océan, des murs libres de toute occupation pour une affaire saisonnière.

Bel établissement dans un endroit privilégié.

Un local commercial d'une surface de 85 m² entièrement rénové avec gout et doté d'une belle terrasse. Il est idéal pour exercer une activité de bar ou de petite restauration. Avec aussi un logement de fonction attenant brut de 43 m² pour loger les futurs exploitants ou des saisonniers.

- Prix des murs de l'ensemble : 237 160 € TTC.

- Les honoraires de l'agence, 7,80% TTC compris dans le prix de vente affiché à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 128 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **237 160 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 374 €**
Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Moliets-et-Maa : **904 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.