

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans une commune de plus de 7000 habitants, proche de Pornic (44210)

Annonce **C1247875** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 120 m2 au total, situé sur un emplacement numéro un, à proximité d'un supermarché, d'une banque, fleuriste, etc.

Boutique de 25 m2 entièrement rénovée en 2022 avec four électrique, à l'étage, du stockage, 30 places de parking.

Belle clientèle avec un fort passage véhicules dans une commune supérieure à 7000 habitants.

Chiffre d'affaires en forte hausse supérieur à 300 000 € HT.

Convierait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti.

Possibilité d'installer une enseigne nationale.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.