

## Café, Boulangerie, Pâtisserie licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Louhans (71500)

Annonce **C1248000** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, café (avec Licence IV) situé dans une ville dynamique de la Bresse Louhannaise.

Le magasin situé sur un axe très passant, profite de sa situation à proximité du centre-ville, de tous commerces et de services publics tels qu'écoles maternelle, primaire et garderie, collèges et lycée.

Affaire tenue depuis 18 ans.

Le commerce dispose, d'un fournil, d'un laboratoire, d'un magasin, de réserves, d'une salle de bar avec comptoir, une terrasse, garage, pour une surface totale d'environ 195 m<sup>2</sup>, terrasse non comprise. Le fournil et le laboratoire sont équipés de matériels en bon état de fonctionnement, avec notamment le four à pain électrique à 4 niveaux.

La boutique, lumineuse, et bien agencée, est équipée de plusieurs vitrines (positive, et sèche).

La partie bar, peut exploiter à ce jour par choix des propriétaires, pourrait facilement être développer tant pour le côté convivial que pour booster les ventes avec la mise en place d'un service proposant des formules petits déjeuners, formules salées telle que sandwiches, quiches, pizzas et autres produits fait maison à consommer sur place, en salle ou en terrasse et à emporter.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**