

Restaurant licence iii, près de Montpellier (34000)

Annonce **C1248493** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Restaurant / Licence III de charme idéalement situé dans une zone d'activité, proche de l'agglomération de Montpellier, bénéficiant d'un bel emplacement.

Ouvert 6j/7 sur le midi et 3j/7 le soir.

Il dispose d'une grande terrasse extérieure sans habitation proche permettant une exploitation musicale. La capacité totale est de 140 places réparties à égalité entre la salle et la terrasse. Les agencements et le matériel sont de qualité.

Affaire idéale pour une franchise ou un couple dynamique.

Possibilité de cession des titres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 62 677 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	632 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	473 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	189 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000)**, Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.