

Presse, Tabac, PMU, Loto, 80 m2 près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1248702** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

En hyper centre de Chalon sur Saône le fonds de commerce de ce Tabac-Presses-FDJ bénéficiant d'un emplacement N°1, dans une rue fréquentée.

Stationnements devant le commerce.

Belle affaire sous exploitée,

Surface de vente 40 m2 + bureau+ grande réserve + sanitaire Surface totale environ 80 m2.

Chiffres sur demande.

Bail 3/6/9 qui débutera le jour de la vente du fonds de commerce, 5 semaines de congés/an.

Actuellement ouvert de 10H à 19H30 du lundi au samedi.

Loyer mensuel 1 200 €.

Fermé le dimanche et chaque jour férié.

Rien que le fait d'augmenter les horaires d'ouverture et d'ouvrir le dimanche matin permettrait d'augmenter rapidement le chiffre d'affaires de façon importante.

Magasin réputé pour sa magnifique cave à cigares et son choix d'articles fumeur de marques renommées.

Un rayon spécial très porteur a été créé depuis peu.

Magasin climatisé en bon état.

Potentiel certain.

Clientèle fidélisée du secteur, et passage.

Affaire tenue depuis 35 ans, clientèle fidélisée.

Cession du fonds de commerce 175 000 €, honoraires inclus de 15 000 € à la charge d'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.