

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 55 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1248978** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, presse, loto, PMU dans un village très dynamique du Lot et Garonne. Axe routier principal drainant une clientèle locale et de passage. Pas de concurrence à moins de 10kms.

300 clients / jour en moyenne avec des commissions tabac > à 100 KEuros.

Commerce proposant de nombreuses activités connexes. Places de parking, belle visibilité.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**