

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Estrie au Canada

Annonce **C1249075** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant de fine cuisine régionale de 70 places dans un décor enchanteur.

Situé sur un grand terrain de 50 000 pc entouré de végétation à la limite de Granby et Bromont avec un accès facile de l'autoroute 10.

La région est à une heure de Montréal est bien reconnue pour sa qualité de vie avec une proposition d'activités diversifiées.

C'est une région qui attire les touristes, mais aussi beaucoup de nouveaux résidents qui sont exactement notre clientèle cible.

Nos clients sont épicuriens et ils aiment vivre des expériences.

Ils apprécient la qualité de la cuisine, le prix juste et le service personnalisé.

Bien que nous attirons des nouveaux clients chaque semaine, nous avons une base de clients réguliers impressionnantes.

Bien établie et jouit une excellente réputation depuis 50 ans.

La cuisine est raffinée à la fois créative et généreuse avec des produits locaux.

Une ambiance chaleureuse et conviviale.

Les clients apportent leur vin, qui permet d'offrir une qualité prix difficile à battre et un avantage concurrentiel certain.

Classé numéro 1 à Granby depuis plusieurs années et classées parmi les 10% des meilleurs restaurants au monde selon Trip Advisor.

Nous sommes les troisièmes propriétaires.

Les premiers plus de 20 ans, les deuxièmes 6 ans et nous 20 ans.

Nous habitons dans la même maison que le restaurant qui comporte nombreux avantages au niveau équilibre travail famille et financiers.

Nous avons fait des rénovations majeures en 2011.

Nous y avons entre autres aménagé un grand et confortable appartement au deuxième étage avec deux chambres à coucher, un bureau, une salle de bain complète, une salle de lavage avec salle d'eau, un salon, une salle à manger, une cuisine avec armoires en bois et un îlot 9 pieds, un foyer au gaz propane, une terrasse avec spa.

Nous y avons mis tout notre cœur, notre énergie et beaucoup d'argent à entretenir et améliorer l'établissement.

Nous avons assuré la rentabilité financière de l'entreprise, amélioré grandement les processus et les méthodes de travail, créé un site web transactionnel pour les réservations, les commandes pour emporter

et la vente de chèques cadeaux.

Nous avons établi une équipe de travail et une clientèle fidèle et loyale.

Nous sommes prêts à planifier notre relève.

Nous souhaitons trouver les bons acheteurs qui seront aussi heureux que nous dans cette magnifique entreprise, et qui désirent reprendre le flambeau et offrir à nos employés et nos clients une continuité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 440 m²

Points fort :

Bonne réputation depuis 50 ans.

Bonne rentabilité.

Ambiance chaleureuse.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
352 000 €	391 000 €	409 000 €
€	€	€
132 000 €	152 000 €	133 000 €
€	€	€
115 000 €	137 000 €	122 000 €
7 €	7 €	7 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **680 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **544 000 €**

Apport personnel
nécessaire : **238 300 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Un(e) chef propriétaire et un(e) responsable de la salle à manger pour assurer la stabilité de la qualité des produits et services.

Localisation

Localisation : **Estrie, Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.