

## Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse au centre d'une ville dynamique,, Dole (39100)

Annonce **C1249171** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dole (39100) : Emplacement idéal pour un fonds de commerce de brasserie située au centre d'une ville dynamique du Jura (39).

Un endroit pour remonter le temps dans un décor art déco des années 1900.

Une terrasse ensoleillée sur une belle place en plein centre-ville, avec 125 places en terrasses et 90 places intérieures sur 1 salle.

Outil de travail adapté à une grande capacité de couverts entre 180 et 250 par jour selon la saison.

Ouverte 7 jours / 7 jours, service en continu de 8h00 à 22h.

Le commerce possède : Une licence IV.

Points fort :

- Emplacement premium.
- Belle situation en centre-ville.
- A proximité des parkings, d'une rue principale et très commerçante.
- Service du midi et soir.
- Clientèle fidèle et diversifiée (locale, touristique, jeunes et anciens, affaires) et fiable.
- Équipe qualifiée et de qualité ; 10 permanents dont un chef de cuisine et des saisonniers en été.
- Investissement régulier dans le matériel, la décoration, etc.
- Belle affaire.

Bail récent.

Vente des parts sociales exclusivement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **125**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 720 €

**Éléments chiffrés :**

CA 1 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 200 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**