

Bar, Brasserie, Pizzeria 100 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1249223** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - pizzeria proche de Caen - Calvados - Normandie.

Très belle affaire.

Ce bar - restaurant - pizzeria a une capacité de 120 places intérieures - 30 en terrasse pour le restaurant et 100 places intérieures - 80 en terrasse pour le bar. Toute la décoration fait de ce lieu un endroit très agréable.

Les exploitants ont des équipes en place en cuisine et en service.

Nombre de couverts moyen le weekend : 800.

Tout est aux normes PMR, pas de travaux à prévoir.

Fermé un jour par semaine.

- CA 2023 : 1.300.000 Euros.

- EBER : 292 KEuros.

- Le CA continue d'augmenter.

- Prix de vente : 1.188.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 30 346 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 328 000 EUR
EBE en 2023	292 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 188 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **416 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.