Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1249229** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Paris 11 : Bar - brasserie Licence IV dans un quartier populaire branché et très passant.

Salle de 50 places + terrasse 35 places.

120 hectos de bière.

Façade de 10 ml. Cuisine plein pied 15 m2 fonctionnelle et bien équipée- extraction 400.

Équipe en place à négocier.

- Bail neuf à la reprise, loyer mensuel de 4500 Euros.

- CA HT 2022 : 872.000 Euros.

- Prix : 1.100.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	872 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.