

## Local commercial, Fougères (35300)

Annonce **C1249336** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local à usage professionnel, loué, construit en armature métallique avec bardage et toiture en tilles fibrociment, composé d'un atelier de 400 m2 et de sanitaires, magasin et bureaux pour 150 m2.

Porte coulissante ( 4.8mx4.4m).

Fosse septique et puits pour l'eau sanitaire.

Terrain clos avec seconde entrée à l'arrière.

Grande visibilité ( rond-point).

6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **212 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**