

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1249488** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé sur une voie de passage importante dans lequel la vie de famille est préservée car ouverture uniquement le midi du lundi au vendredi.

Grande capacité avec une salle de 120 couverts et une terrasse de 50 couverts pour la restauration et une autre terrasse de 40 couverts pour la partie bar, son grand parking sur un terrain de 5000 m2 pouvant accueillir 100 véhicules.

Établissement bien agencé, très confortable à travailler et aux normes.

Le chiffre d'affaires de 310 000 € en progression et avec un beau potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 120 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 298 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 298 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	310 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.