

## Épicerie fine, cave, vin et production de crêpes, Callac (22160)

Annonce **C1249493** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Callac (22160) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, cave à vin et production de crêpes.

Jolie boutique située à l'entrée de la ville avec un grand choix de vin, bières et produits régionaux location de tireuses à bières avec barnums production de crêpes en vente en directe et en ventes dans 10 dépôts dans un rayon de 30 km magasin et production de crêpes sur une surface de 300 m<sup>2</sup>.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	291 000 EUR
EBE en 2022	62 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Callac (22160), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Callac : **2 399 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**