

Maintenance, entretien, dépannage, remplacement de chaudières fioul dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1249591** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre une société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée depuis près de 30 ans en dépannage, entretien et maintenance de chaudières à fioul, installée sur le département 13.

Agréée auprès de différents organismes et de fournisseurs, sa clientèle est composée pour environ 90% de particuliers (CSP+) majoritairement en habitation individuelle, de professionnels (8%) et de collectivités locales (2%).

Certificat d'inscription préfectorale.
Responsabilité civile et décennale.

Outre le chef d'entreprise, 1 technicien expérimenté et qualifié, 1 apprenti et 1 mi-temps "hiver" participent à la bonne marche de l'entreprise.

Plus de 200 contrats d'entretien annuels complètent le CA (progression très importante à envisager) pour un prix moyen 'environ 220 €.

Maintenance chaudières (gaz, fioul, granulés, clim, PAC) pour 95 % du CA + remplacement de chaudières gaz, fioul pour 5 % du C.A (donne à des confrères sélectionnés plomberie, PAC et autres).

Un local d'environ 40 m², en parfait état, avec un espace de bureau et un espace de stockage avec un grand parking.

Matériel, meubles et informatique très récents (2016, 2018/2020).

Bail commercial en cours pour un loyer de 1 300 € HT / mois, additionné de 3 garages pour véhicules et stockage.

Matériel technique haut de gamme quasi-neuf, 3 véhicules eux aussi quasi-neufs (2019/2021), le tout pour environ 100k€.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant des succursales.

- CA moyen sur les 4 dernières années : environ 420 K€.
- Résultat net moyen sur les 4 dernières années : environ 145 K€, salaire du dirigeant de 60 K€ / an payé.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum (jusqu'à un an).

Vente de 100% des titres de la société exploitante sur la base d'une valorisation de l'entreprise pour 250 000 € (au bilan 12/2023) (avec une trésorerie minimum de 40 K€).

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatif d'apport financier d'au minimum 100 K€.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel :

1 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre Est dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.