

Restaurant - vignoble nantais,, Le Landreau (44430)

Annonce **C1249621** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Landreau (44430) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du vignoble nantais, bénéficiant d'un emplacement calme et visible avec de très beaux volumes. Parking à proximité immédiate.

Restauration traditionnelle.

Le restaurant permet de dresser 80 / 90 couverts et 20 couverts en terrasse de juin à septembre. Licence IV. Etablissement aux normes PMR.

Ouvert du lundi au vendredi le midi uniquement. Fermeture le samedi et le dimanche. 5 semaines de congés.

Possibilité de louer des salles.

Loyer de 13 000 € / annuel pour l'ensemble de 500 m².

Un logement de 4 chambres est compris dans le loyer.

L'établissement est présenté au prix de 130 800 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 800 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 150 000 € | 169 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Landreau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Landreau : **3 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.