

Restaurant, Pizzeria 67 couverts sur un axe passant,, Valleiry (74520)

Annonce **C1249678** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Valleiry (74520) : Cession du fonds de commerce avec les murs de restaurant - pizzeria
Licence III de 185 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1, sur un axe principal et très passant, entre
Genève et Bellegarde.

Raison de la cession : Départ à la retraite après 30 ans d'activité.

Superficie totale de 185 m2, dont : - 125 m2 : Deux salles + cuisine - 60 m2 pour un local de stockage avec
2 places de parking privées pour le personnel.

Parking public à proximité.

Le restaurant est divisé en deux salles : Une salle principale de 42 places, et une salle style carnozet
savoyard de 25 places.

Les deux salles sont climatisées.

Possibilité de terrasse.

L'établissement est équipé d'une accessibilité et de sanitaires pour personnes à mobilité réduite.

La cuisine équipée et fonctionnelle est en très bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Four à bois traditionnel pour pizzas.

Affaire saine et rentable avec clientèle fidélisée depuis 30 ans.

Pas de personnel à reprendre.

Forte possibilité de développement : Ouverture le midi, proche du nouveau collège de Vulbens, ouverture
des deux salles, etc.

Possibilité de vendre le fonds de commerce avec la location des murs (prix du fonds de commerce de
130000 €).

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget
prévisionnel) : 2044 € soit 170 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable
et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valleiry (74520), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valleiry : **3 123 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.