

## Immeuble, Bar, Restaurant du midi licence IV 170 couverts avec terrasse dans une ville touristique animée, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1249811** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

Orne, proche d'Alençon (61000) à Mortagne au Perche, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un immeuble commercial d'environ 470 m2 actuellement exploité en bar-restauration avec Licence IV, parfaitement placé sur un axe passant, à proximité immédiate d'une zone d'activités et d'un super marché.

Peu de concurrence. Il existe un autre établissement sur la même offre

Le bien d'une capacité de 170 couverts bénéficie d'une terrasse, de trois salles avec possibilité de soirées à thèmes ou réunions, de sept chambres dont une familiale et d'un appartement de fonction rénové.

Restauration familiale et ouvrière.

L'établissement est ouvert uniquement pour le service du déjeuner, du lundi au vendredi

Travaux de rénovation à prévoir.

Pas d'équipe à reprendre.

L'impact des années COVID est encore visible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 250 m²

**Surface totale** : 400 m²

#### Points fort :

- Ville touristique animée toute l'année.
- Axe passant.
- Terrasse, parking.
- Possibilité d'hébergement.
- Gros potentiel.

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| 121 000 € | 147 000 € | 182 000 € |
| 93 000 €  | 101 000 € | €         |
| 124 000 € | 133 000 € | €         |
| 60 000 €  | 15 000 €  | €         |
| 75 000 €  | 14 000 €  | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **340 000 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **130 000 €**  
Description de l'immobilier : Belle bâtisse normande des années 30 à colombages.  
Apport personnel nécessaire : **130 000 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.  
Idéal pour un projet de développement en hébergement.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**