

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Nâves-Parmelan (74370)

Annonce **C1249931** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Nâves-Parmelan (74370) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV de 150 m², avec 50 places en salle et 28 en terrasse.

Excellente réputation.

Bâtiment savoyard de charme, avec une cuisine complètement refaite à neuf et très lumineuse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Établissement acheté il y a 7 ans.
- Cuisine totalement refaite à neuf en 2022.
- Bailleur : La mairie, dans le loyer il y a également la location de la licence IV qui appartient à la commune. Bail en cours de renouvellement - en attente de réception.
- Fonds de commerce de multi-services (dépôt de pain, presse, produits alimentaires de dépannage de type épicerie sèche, point poste, bar restaurant avec exploitation d'une licence de catégorie IV).
- Chauffage par la mairie qui met en route tous les ans.
- Chauffage centralisé granules / environ 800 € / an.
- Accès PMR / WC qui ne sont pas aux normes mais accord avec la mairie car toilettes handicapés dehors.
- Machin à café en location avec Folliet.
- Caisse enregistreuse en location également.
- Bac à graisse extérieur vidé et nettoyé 2 fois par an.
- Gaz en cuisine sur bouteille.
- Travaillent avec les caves du mont - pas de contrat mais ont prêté les tables de la terrasse et une 10ème de chaises
extraction qui va au toit, de toute façon personne au dessus (grenier non utilisé).
- CA 2022 : 170 K€ HT.
- CA 01 au 07/2023 : 107 K€ HT déjà cumulé sur 7 mois d'activité.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

170 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nâves-Parmelan (74370), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nâves-Parmelan : **931 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.