

Bar, tabac, FDJ, petite restauration dans une zone dynamique, en Isère (38)

Annonce **C1250012** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : Situé sur un axe à très fort passage, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration.

Surface commerciale de 80 m² (20 m² en surface tabac - FDJ - PMU avec 60 m² en surface bar). Salle de 30 places assises et terrasse de 50 places assises.

- Ouvert tous les jours du lundi au vendredi : 07h - 23h.
- Samedi : 08h - 23h
- Dimanche : 08h - 22h.
- Bar de lundi à vendredi 07h - 14h.

Qualité de vie avec personnel en place et autonome (selon projet).

- Commissions totales 2022 de 315 000 € dont tabac de 196 000 € et FDJ de 101 000 €.

- EBE reconstitué avec 3,5 ETP : 186 000 €.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	500 000 EUR
EBE en 2022	186 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	676 300 €
Apport personnel nécessaire :	200 000 €

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.