

Epicerie / supérette, multi-activités, primeur, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1250119** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Une opportunité dans le secteur de l'épicerie fine et primeur au cœur d'une station balnéaire prisée.

Cette boutique primeur offre un cadre idéal pour les amateurs de gastronomie et de produits de qualité.

Située dans un emplacement stratégique, elle bénéficie d'une forte affluence touristique tout au long de l'année avec son large éventail de produits fins soigneusement sélectionnés, cette épicerie ravit les papilles des résidents locaux et des vacanciers en quête de découvertes culinaires uniques.

Le matériel est neuf et bien entretenu puisque les actuels gérants sont installés depuis 3 ans.

Les jours de fermeture sont les dimanches et lundis et le dimanche après-midi en saison + 4 semaines de congés annuels.

Loyer annuel : 11 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.