

Bar, vins - restaurant - au centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1250124** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar à vins - restaurant situé au centre-ville d'Annecy, en Haute-Savoie.

Véritable institution, cet établissement est idéal par sa belle sélection de vins grâce à une carte importante et variée.

Restauration traditionnelle avec différentes formules ou plats à la carte.

Salles d'environ 63 couverts. Superbe terrasse privée d'environ 40 places assises avec un emplacement de 1er ordre.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 732 935 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **63**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 38 968 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	744 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.