

## Restaurant 220 couverts avec terrasse, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1250229** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement de 600 m2 idéalement situé en zone commerciale.

- Clientèle fidélisée depuis 15 ans.
- Chiffre d'affaires en progression constante.
- Une activité de restauration avec une grande salle de 220 couverts complétée par une belle terrasse de 50 places.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts :

- Emplacement avec parking.
- Cuisine professionnelle de 2022 parfaitement équipée.
- Deux extractions 450 et 400.
- Chambres froides positives et négatives.
- Bac à graisses.
- Bail 3-6-9 en cours.
- TF : 6 900 €.
- Cadre accueillant avec décoration récente de qualité.
- Correspond à tout type de projet en terme de restauration.

Prix de cession du fonds de commerce : 727.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **727 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**