Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en angle sur un axe important de Nice

Annonce **C1250233** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Une grande et ancienne brasserie, restaurant située en angle sur un axe important de Nice.

Énorme passage voiture et piétons, dans un quartier de bureaux, d'habitations et d'activités à quelques minutes du Tramway et de libération.

Ce restaurant dispose d'une salle intérieure de 80 m2 climatisée de 50 couverts, une terrasse modulable, ouverte l'été, fermée et chauffée, l'hiver de 60 couverts.

Un cuisine fonctionnelle et bien équipée, une extraction en toiture aux normes.

Climatisation réversible.

Des WC PMR.

Une licence IV en location, 390 €/ mois.

Aucun contrat n'est souscrit.

6 CDI en cuisine et salle à négocier.

Pour une activité 7 jours sur 7 de 8H à 22h30.

Le Chiffre d'affaires 2023 est de 900.000 € avec un EBE de 90.000 €.

Bail de 9 ans avec un loyer mensuel de 1 900 € plus charges 300 € TF comprise.

Possibilité de reprendre les parts sociales.

Le prix de vente est de 653.900 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	900 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **653 900 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.