

Restaurant 30 couverts, Paris (75009)

Annonce **C1250338** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un restaurant clé en main situé dans un quartier recherché du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale 90 m2 :

- 55 m2 plain pied comprenant la salle, une cuisine et les toilettes.
- Une salle insonorisée pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts.
- Une grande cuisine de 12 m2 toute équipée avec une alimentation en triphasée, gaz de ville et une extraction de 350 mm tubée extérieure.
- Une belle hauteur sous plafond de 4 mètres.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 5 mètres.
- 35 m2 au sous-sol comprenant un espace laboratoire, plusieurs espaces de stockage, vestiaires et douche.

Ouvert 5 / 7 jours uniquement le soir.

Idéalement située dans un quartier, une affaire bénéficiant d'une clientèle mixte de bureaux, commerçants, résidents et touristes.

680 K€ de CA moyen.

Pas de reprise de personnel.

Charges de 120 €.

Établissement parfait pour un chef qui souhaite avoir son propre restaurant, idéal pour tous types de cuisines, concept de brunch et coffee shop.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.