

## Local commercial , 47 m2 au centre-ville de Bourg

Annonce **C1250453** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre-ville de Bourg, au pied d'un immeuble de 2 étage ce local commercial idéalement situé dans un angle propose avec ses 3 vitrines une parfaite visibilité.

Une surface totale d'environ 48 m2 avec accès PMR, le local se divise en un espace de 21 m2, d'une réserve de 18 m2, d'un bureau de 7 m2 et d'un WC.

Au dessus du local un R+1 de 18m2 et un R+2 de 18m2 environ.

Idéal pour investisseur.

**Surface commerciale : 47 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **175 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**