

Création d'un commerce alimentaire - Sud du Bassin d'Arcachon, proche de Biganos (33380)

Annonce **C1250487** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Investissement dans la création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé dans une zone attrayante avec un parking dans une commune du bassin d'Arcachon.

Il offre une surface d'environ 170 m².

Cette affaire présente de nombreux atouts, dont un emplacement avec parking, un local propre avec peu de travaux, un potentiel de chiffre d'affaires.

La localisation privilégiée de ce magasin permet de profiter d'une saisonnalité estivale, à seulement 20 minutes d'Arcachon, représente un avantage certain.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :

Chiffre d'affaires TTC prévisionnel entre 800 K€ et 1 000 K€.

Montant de l'investissement : 200 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Surface de vente : 170 m².

Ouverture prévue : 09/10/2023.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **200 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Biganos (33380), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

