Restauration, évènementiel, repas de groupe, thématique dans une zone touristique,, Anglet (64600)

Annonce **C1250501** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de restauration, évènementiel, repas de groupe, thématique situé dans une zone BAB, d'activité commerciale et tertiaire de grande ampleur réputée dont nombreuses enseignes de renom.

Surface et aménagement idéal pour des repas de groupe et, ou évènementiel.

Travail à l'année avec gros et saisonnier.

Actuellement : Grill, rôtisserie restaurant à viandes.

Le local est bien équipé et aménagé aux normes ERP disposant de tous les rapports APAVE, autorisation diverses dont pompiers, hygiène, etc.

Surface de 285 m² bien configuré en plain pieds ventilé comme suit :
- Salle de réception : 185 m² volumes faciles à travailler.
- Cuisine 100 m² parfaitement équipée, extraction, chambres froides, et de tout le matériel professionnel de cuisson dont : four à chaleur tournant, grill spécial à viande, etc.
- Présence sanitaire et vestiaire pour le personnel.
- Terrasse extérieure 60 m² bien exposée.
- Gros linéaire vitré.
- Gros parking enrobé de 60 places (accès aisé même pour véhicules lourds).

Outil de travail polyvalent adaptable à toutes prestations.

Pas de personnel à reprendre.

Fonds de commerce idéal pour une franchise ou droit au bail avec changement de destination autre que restauration.

Disponible immédiatement, idéal brasserie franchiseur.

Dossier sous confidentialité.

Tous les éléments comptables et juridiques ne seront fournis qu'après entretien préalable, identification du proposant, et visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 285 m²

Points fort :
- Emplacement dans une zone d'activité dense N°1 de la côte Basque.
- Énorme parking.
- Volume d'accueil.

- Configuration de réception.

Loyer mensuel : 4 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Personnelle.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**149 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration, ou autres.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.