

Bar, Café, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Parmain (95620)

Annonce **C1250506** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise - Parmain (95620) : A céder un fonds de commerce de bar, café, restaurant situé dans le centre-ville, à proximité d'une gare.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :

- Emplacement à proximité d'une gare, à proximité du Château de Conti de L'Isle Adam.
- Carrefour très passant : 5500 voitures par jour.
- Parking de 180 places à 100 m

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
700 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Nouveaux propriétaires des murs et cession du pas de porte du fonds de commerce.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Professionnel.

Localisation

Localisation : **Parmain (95620), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Parmain : **5 589 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.