

## Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1250558** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un centre de soins bien-être idéalement situé sur une commune très attractive de la plaine du Forez.

Les prestations proposées sont essentiellement basées sur des soins haut de gamme de massages, luminothérapie et soins à base des bienfaits de l'eau et du sel.

Aucun soin classique de l'esthétique n'est pratiqué dans cet établissement qui se voue essentiellement au bien-être corporel.

Les locaux ont été entièrement adaptés et rénovés en 2020 et proposent aux clients calme et zénitude, dans une ambiance très cosy.

Sans concurrence localement, avec un panier moyen frôlant les 100 Euros, la gérante actuelle a déjà tout prévu pour le développement de son centre en franchise.

La clientèle est diverse, tant féminine que masculine, et plutôt mûre, avec une moyenne d'âge entre 30 et 60 ans.

La rentabilité est bien présente avec un EBE 2023 à 53.000 Euros.

Cette affaire pourra convenir à un ou une professionnel(le) du massage ou à une esthéticienne ayant pour objectif de se spécialiser dans le bien-être.

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel : 7 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**