

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Héric (44810)

Annonce **C1250662** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Héric (44810) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, situé dans une zone à haute fréquentation.

Le bel emplacement assure une excellente visibilité et un passage important.

Dans le quartier sont présents toutes les commodités, commerces et services ainsi qu'une vie locale très dynamique.

Le local commercial offre une grande superficie pour accueillir la clientèle.

Le local est bien aménagé et prêt à accueillir une activité, avec un espace de ventilation et une cuisine bien équipée, parfait pour continuer l'activité en place.

Fermeture le lundi et vendredi midi. 4 semaines de congés.

L'établissement est présenté au prix de 99 000 € HAI soit un prix net vendeur de 90 000 € et 9 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 560 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
130 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Héric (44810), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Héric : **5 248 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**