

## Restaurant 38 couverts avec terrasse sur le Vieux Port de La Rochelle

Annonce **C1250677** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration idéalement situé sur le Vieux Port de La Rochelle.

Une salle de restauration à la décoration chaleureuse propose 38 places assises.

Les deux terrasses de 32 et 40 couverts offrent une vue sur les tours et les bateaux.

Un local à usage de réserve de 9 m2 environ est mis à disposition.

Les cuisines sont bien entretenues.

Possibilité location box pour véhicule.

Normes PMR respectées.

Clientèle de touristes et de Rochelais.

Développements envisageables : Travail en saison, facile à travailler en avant et arrière saison, toute l'année à développer en clientèle du midi notamment, possibilité d'ouvrir jusqu'à 2 heures du matin.

Possibilité d'organiser des événements, de ne faire que du bar.

Destinations possibles : restauration, crêperie, viennoiserie, salon de thé, glacier, débit de boissons et à toutes les activités de vente à emporter et à consommer sur place.

Loyer mensuel : 2 474 € + 136 € de provision pour charges mensuelle.

(8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 474 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**