

Domaine viticole bio de 50,8 HA, Nyons (26110)

Annonce **C1250805** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Dans le secteur de Tulette, Domaine Viticole de 50,8 Ha, dont 37 Ha de vignes d'un seul tenant, conduite en bio depuis 2012, certifié Ecofarms, bénéficiant des appellations Côtes du Rhône(17,5 Ha, dont 4 Ha en blanc) et Côtes du Rhône Village (19,5 Ha).

Vignes plantées entre 1965 et 2021, dont 13 Ha de plus de 20 ans.

Encépagement principal : grenache et syrah.

Encépagement conforme aux divers cahier des charges.

En sus des 37 Ha de vignes, 10 Ha de bois et terres, et 3 Ha de tournières.

Le domaine comprend également une source et un puits.

Il est également possible d'acquérir, au cœur du vignoble, un superbe mas parfaitement rénové avec piscine, entouré de 5 ha de bois, de terres, de chênes truffiers et de grottes idéales pour le stockage du vin (voir notre bien no1468).

Ce Domaine viticole et ce Mas seront idéalement complétés par deux bâtiments agricoles équipés de tout le matériel et équipement nécessaire à la vinification et au stockage du vin (voir nos biens no1358 et 1361).

Surface commerciale : 508 149 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 244 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nyons (26110), , Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nyons : **7 357 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.