

Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annonce **C1250916** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant de 150 m2 situé dans un secteur dynamique commerçant de la zone artisanale de Cannes.

Entouré de grandes enseignes, et de grands magasins, cet établissement, actuellement du midi, dispose de 60 couverts en salle ainsi que 25 places en terrasse, d'une Cuisine de plain pied aux normes, WC PMR, d'une mezzanine accessible, d'une grande façade visuelle avec une hauteur de + de 6 mètres.

Ce restaurant de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 15 ans le midi, avec une forte demande de service du soir, à emporter, snacking et à livrer, qui n'est pas exploitée actuellement.

Une faculté, 400 logements étudiants, un méga cinéma ont été créés à proximité et augmentent le potentiel de ce restaurant.

Pourrait, également, convenir à une franchise jeune et novatrice pour satisfaire une demande forte.

Bail de 9 ans jusqu'à 2025.

Loyer de 1.100 € HT.

Prix : 165.300 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 175 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.