

**Bar, Brasserie, PMU, Loto licence IV 90 couverts proche de Nort-sur-Erdre
(44390)**

Annonce **C1250969** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nort-sur-Erdre (44390) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie du midi, PMU, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un bourg dynamique de 3600 habitants.

Idéalement positionné sur l'axe Nantes - Châteaubriant, le local offre une visibilité maximale grâce au flux constant de passage.

Doté d'une grande surface habitable de 300 m2 et d'une capacité d'accueil d'environ 90 couverts, ce site est parfaitement adapté pour une activité de restauration. De plus, la proximité de places de parking facilite l'accès à la clientèle.

Le bar - brasserie Licence IV entièrement équipé présente un réel potentiel.

Fermé le samedi toute la journée et le dimanche après-midi, le commerce offre l'avantage d'une acquisition des murs possible, permettant d'investir dans un lieu pérenne et évolutif.

Outre les installations bien entretenues, le bien comprend un logement de fonction spacieux avec une entrée indépendante.

Une opportunité idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'établir dans un cadre propice au développement d'une activité d'hôtellerie-restauration.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 158 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12.86 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	321 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.