

## Restaurant italien réputé, en hyper centre-ville de Metz (57000)

Annonce **C1251081** mise à jour le **10 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Moselle - Metz (57000) : A vendre un restaurant italien, idéalement situé au cœur de la ville.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, offrant une très belle visibilité et attirant un flux constant de clients.

Réputé pour sa cuisine authentique, son ambiance chaleureuse et son service impeccable, le restaurant représente une occasion sur le marché.

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Localisation premium : situé dans l'une des places les plus animées de Metz, garantissant un fort trafic piétonnier et une clientèle diversifiée. Loyer avantageux.
- Affaire clé en main : entièrement équipé avec un agencement de qualité, ce restaurant offre une salle de réception spacieuse, une cuisine tout équipée et une cave pour le stockage.
- Réputation excellente : jouissant d'une clientèle fidèle et d'excellentes évaluations en ligne, grâce à une cuisine authentique et un service de qualité.
- Potentiel de croissance : opportunités d'expansion significatives grâce au développement de services supplémentaires tels que la livraison, les événements privés et le catering.
- Rentabilité éprouvée : une entreprise rentable avec des résultats financiers solides et un chiffre d'affaires en constante augmentation.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
124 000 €	258 000 €	366 000 €
€	€	€
39 000 €	23 000 €	7 000 €
€	€	€
23 000 €	39 000 €	3 000 €
4 €	4 €	4 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de secteur d'activité.  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **140 000 €**  
Type de repreneur recherché : Type de transaction : Cession des parts de la société détenant le fonds pour 140 000 € ou vente du fonds de commerce pour 240 000 €.

## Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**