

Bar, Tabac, Loto, Presse, PMU, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1251103** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

A proximité de l'océan, sur axe fréquenté et avec une excellente visibilité, affaire de bar, tabac, loto, presse, française des jeux, PMU avec appartement de fonction type t4 de 100 m2.

Affaire tenue depuis 2015, avec C.A. moyen > 300 k€ (55% commissions + 45 % produits taxables), EBE retraité > 145 k€.

Développement possible sur le bar et la limonade , grâce à une cuisine professionnelle entièrement équipée, sur la création d'une activité de restauration rapide (planches, tapas, snacking, glaces, gaufres...).

Belle moyenne de fréquentation d'environ 450 clients/ jour.

Surface commerciale de 190 m2 dont une terrasse de 45 m2, 40 places assises à l'intérieur et une vingtaine en terrasse.

Loyer mensuel modéré de 1020 €, appartement compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 020 €

Éléments chiffrés :

CA	317 000 EUR
EBE	145 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **443 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.