

Local commercial possibilité Restaurant en centre ville,, Meaux (77100)

Annonce **C1251400** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Meaux (77100) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en centre-ville.

Le local dispose d'une surface d'environ 40 m2 en rez-de-chaussée (bénéficiant d'une grande façade) avec WC, et d'une pièce à l'étage d'environ 12 m2 aménagée en un agréable studio.

Le loyer mensuel est de seulement 1.035 € HT, charges comprises (incluant la taxe foncière), soit 1.242 € TTC-CC.

Offre à étudier pour ouvrir des activités de restauration avec l'installation d'un système d'extraction. Il s'agit donc d'une opportunité pour un projet d'installation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 035 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.