

## Auberge, Restaurant du midi 65 couverts avec terrasse près de Limoges (87000)

Annonce **C1251442** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une commune dynamique, près de Limoges, à deux pas de A20: Fonds de commerce auberge, restaurant.

Le fonds de commerce est à 185 000 €, pour un chiffre d'affaires HT 2023 de 340 000 €.

Cet établissement est ouvert du lundi midi au vendredi Pm.

Le midi une clientèle d'affaire, d'artisans et de locaux remplissent les 65 places du restaurant.

Le soir, les touristes, les octogones et les clients de l'auberge profite du restaurant.

Un bar avec un espace de 20 places ouvert aux heures du restaurant.

Une terrasse accueil environ 30 personnes.

Le restaurant, le bar sont en bon état.

La cuisine a été récemment rénovée.

Côté Auberge : 7 chambres dans un bon état, aux normes.

Chambres spacieuses toutes équipées.

la possibilité de faire un logement de fonction ou une 8ème chambres.

Les chambres disposent d'un accès séparé.

Auberge propose aussi les douches pour les routiers.

Le plus, vous avez une salle juste à côté de 120 m2, (pas utilisée à ce jour) pour la louer à des associations, des réunions, des événements.

Cette offre vous permet de louer les chambres et de proposer des repas.

Environnement : Bien situé à 5 minutes de A20, route départementale fréquentée, parking immense, de nombreuses sociétés autour.

Les murs sont aussi en vente au prix de 200 000 € hors frais d'agence.

Le bâtiment principal fait environ 360 m2, la dépendance 150 m2, le tout sur une parcelle d'environ 4000 m2.

(grand parking, grand terrain).

L'activité commerciale permet le financement des murs.

L'ensemble fonds et mur au prix de 385 000 €.

Frais d'agence 5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 360 m²

**Surface totale** : 360 m²

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

340 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **185 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**