

Tabac, loto / FDJ, cadeaux sur un emplacement numéro 1, dans les Vosges (88)

Annonce **C1251458** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Tabac, loto / FDJ, cadeaux idéalement situé en centre-ville.

Uniquement la presse quotidienne régionale.

Affaire historique disposant d'une très belle rentabilité grâce aux 143 KEuros de commissions nettes et de la vente de marchandises réalisant un CA de 200 KEuros.

Faible loyer de 423 Euros / mois, charges comprises.

Très belle rentabilité avec un EBE retraité de 184 KEuros.

Affaire dimensionnée pour un couple (ou 2 associés) accompagnés d'une vendeuse en contrat d'apprentissage 91h/mois et disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

Loyer annuel : 4 736 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	346 000 EUR
EBE en 2023	184 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	407 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	102 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.