

Bâtiment industriel et commercial de 575 m2,, Valence (26000)

Annonce **C1251612** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : Un bâtiment industriel et commercial idéal pour un investisseur ou pour une entreprise souhaitant s'installer sur Valence (26000).

Achat possible du local loué ou libre d'occupation (actuellement loué jusqu'au 31/12/24 pour un montant annuel de 40 000 € - possibilité d'arrêter le bail avant, si besoin).

Un bâtiment de 575 m2 au sol sur une parcelle de 1882 m2.

- Partie bureau d'environ 165 m2 avec 7 bureaux entre 11 et 15 m2, une salle de réunion de 23 m2, tous les bureaux sont équipées de climatisation.

- Partie atelier et stockage 458 m2 avec une bonne hauteur sous plafond.

Taxe foncière annuelle de 3700 €.

Surface commerciale : 575 m²

Surface totale : 575 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.