

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1251683** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant avec bar à tapas en soirée - secteur de Caen avec terrasse ensoleillée - Licence IV.

Très belle affaire à la clientèle aisée aimant se retrouver dans ce lieu convivial et accueillant pour passer un bon moment entre amis, en famille ou à 2.

Les propriétaires actuels proposent une gamme de produits de provenances sélectionnées (autant pour les boissons que les tapas) et confectionnés sur place.

Restauration du midi à développer (60 couverts).

L'établissement dispose d'un emplacement avantageux permettant un accès et un stationnement aisé.

Affaire à exploiter à 2.

- C.A. : 161.656 Euros.

- E B. E. : 70.762 Euros.

- Prix du fonds : 170.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 11 148 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 161 000 EUR |
| EBE en 2023 | 73 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>170 000 € FAI</b>  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>51 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.