Tabac - presse avec logement dans une ville touristique, en Gironde (33)

Annonce **C1251685** mise à jour le **17 avril 2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto au cœur d'une ville touristique.

Magasin rénové en 2016.

Matériel complet - climatisation réversible - porte automatique.

Emplacement N°1 à proximité des commerces, et avec parking.

450 clients/jour.

- CA : 157 572 Euros.

- Commissions : 172 486 Euros dont 114 016 Euros de commission tabac nettes.

- EBER : 163 995 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Ce commerce est idéal pour une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce clés en main, qui fonctionne toute l'année avec une clientèle agréable.

L'opportunité d'acquérir les murs (appartement avec 3 chambres + fonds de commerce) est un atout considérable.

Le financement des murs sera couvert par le loyer du fonds de commerce.

Apport nécessaire pour le fonds de commerce + les murs du commerce et le logement : 200 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
330 000 €	337 000 €	
€	€	
163 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**764 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**269 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.