

## Hôtel restaurant de 14 chambres avec terrasse en vallée de Munster

Annonce **C1251829** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds d'hôtel restaurant en vallée de Munster, au cœur du parc naturel régional des ballons.

Situé au confluent des deux Fecht, il est le point de départ de nombreuses randonnées pédestres ou cyclo touristiques, vers les crêtes (Hohneck, Markstein, Spitzkoepfe), la Vallée de la Wormsa (site classé), les lacs d'altitude (Fischboedle, Schiessrothried, Altenweiler) et bien d'autres lieux emblématiques des Vosges alsaciennes.

Au cœur du bourg sur la place de la mairie, l'hôtel propose 14 chambres spacieuses et confortables réparties sur deux niveaux desservis par un ascenseur.

Il accueille principalement une clientèle touristique, à majorité étrangère, pour des séjours de moyenne durée.

Le restaurant de 50 couverts est une table appréciée du secteur, fréquentée tant par les touristes que par la clientèle locale fidélisée.

Il propose une cuisine traditionnelle, faite maison, avec carte, menus du jour, pension et demi-et pension.

Le bar et la terrasse couverte (soit 30 couverts) accueillent également les clients de passage.

L'établissement est ouvert à l'année (congé 4 semaines par an).

Il est parfaitement aux normes, avec accès PMR ; il est classé en Etablissement Recevant du Public « O » de 5<sup>o</sup> catégorie pour 140 personnes dont 30 couchages.

La cuisine est parfaitement équipée, fonctionnelle, de plain-pied.

(Extraction aux normes, matériel récent, froid négatif et positif).

Appartement de fonction F4.

Le bail commercial sera renouvelé à la vente du fonds (loyer annuel HT HC 60 k€).

Cette affaire est idéal pour un couple, assisté d'1,5 équivalent temps plein.

Elle offre une excellente rentabilité (CA HT 2022 supérieur à 420 K€, EBE 95 k€ - 2023 est en progression).

Les murs de cet établissement sont également en vente.

Prix de cession : 412 300 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	95 000 EUR

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **412 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Munster (68140), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Munster : **4 983 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**