

## Local commercial de 126 m2 pour plusieurs activités,, Saint-Alban-Leysse (73230)

Annonce **C1251886** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Saint-Alban-Leysse (73230) : A vendre un droit au bail pour un local de 126 m2, au centre d'une station, avec parking public à proximité immédiate et deux places de parking privatives.

Le local propose une large vitrine de 13 m, une surface de vente de 90 m2 avec bureau et stockage au même niveau. La surface est modulable. Le chauffage est assuré par une base au sol. Arrière magasin avec sanitaire.

Local pouvant convenir pour de nombreuses possibilités hors restauration, possibilité pour un cabinet médical, vente pour loisirs ou prêt-à-porter, etc.

Prix : 30 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 896 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 638 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **35 896 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban-Leysse (73230), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban-Leysse : **6 010 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

