

Local d'activité / Entrepôt, 462 m2, Cesson (77240)

Annonce **C1251899** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre : Cellules d'activités neuves.

18 cellules sur 2 bâtiments de 229 m2, 231 m2 et 437 m2.

Possibilité de réunir plusieurs surfaces.

Livraison prévue au 3ème trimestre 2025.

Prestations activité :

- Hauteur libre : 4m50.
- Porte sectionnelle : 2,7m x 3,5m
- Électricité : Tarif bleu ou jaune selon la cellule.
- Dallage en béton surfacé quartz (surcharge 3T/ m2).
- Voirie lourde pour les aires de manœuvre et de circulation.
- Site clos et sécurisé.
- Accès par un portail coulissant motorisé réglé sur horloge.
- Système d'interphone et commande du portail actionnable par téléphone depuis chaque lot.

Prestations Mezzanine :

- Desservie par escalier en béton, main courante métallique et marches carrelées.
- Plancher béton dimensionné pour 250 kg/ m2 de surcharge utile et 100 kg/m2 de charge constante.
- Chauffage électrique par convecteurs radiants électriques.
- Revêtement du sol en moquette en dalles 50x50 cm.
- Faux plafonds en dalles minérales 600x600 mm montées sur ossature métallique.
- Eclairage par luminaires LED de 600x600 mm intégré au faux plafond, 300 lux moyen.

Conditions financières :

Prix de vente : 1 750 € HT/ m2 à 1 800 € HT/ m2 en fonction des lots.

Honoraire de commercialisation : 5 % HT du prix net de vendeur.

Surface commerciale : 462 m²

Surface totale : 462 m²

Informations sur la cession

Prix : **831 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cesson (77240), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cesson : **8 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.