

Fleuriste sur un emplacement numéro 1,, Châteaubriant (44110)

Annonce **C1251968** postée le **12/avril/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Châteaubriant (44110) : A vendre le fonds de commerce d'un fleuriste situé en plein cœur de ville. C'est le seul fleuriste sur un emplacement numéro 1.

Châteaubriant est une commune dynamique et agréable à vivre de 12000 - habitants.

Le commerce existe depuis plus de 50 ans.

Une jolie boutique de fleurs facile à mettre à son gout.

- Surface commerciale de 50 m².
- Réserve : 10 m².
- Cour : 30 m²

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux.

Affaire pour une personne passionnée par les fleurs et souhaite devenir propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 218 000 € HAI soit un prix net vendeur de 200 000 € et 18 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 136 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	365 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	218 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.