

## Local commercial actuellement Tabac, Presse, Loto, 100 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1252284** mise à jour le **16 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux loués par un buraliste avec une activité régulière et stable de tabac/ presse/ loto/ PMU situé au cœur d'un quartier de Toulouse à forte densité proche métro et pôle universitaire.

Bail refait en 2023, local d'environ 100 m2 fonctionnel.

Loyer de 1 330 €/ mois, locataires en place et sérieux, vente pour changement d'investissement.

Rentabilité brute de 7,2%.

Prix honoraires agence inclus: 238 480 € TTC dont 8.40 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 330 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement , Array  
Prix : **238 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**  
Montant honoraires : **18 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**