Local commercial de 220 m2 dans une zone animée,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1252372** postée le **15/avril/2024**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : Local commercial spacieux et lumineux situé sur une artère animée et prisée de bourges avec son flux constant de piétons.

Caractéristiques du local :

- Surface spacieuse : Avec une superficie généreuse, le local offre amplement d'espace pour accueillir l'activité commerciale et mettre en valeur les produits ou services (surface de vente + surface commerciale de 135 m2).

- Aménagement flexible : Offrant un espace modulable, le local permet de personnaliser l'agencement selon les besoins spécifiques de votre entreprise. A l'étage, 3 pièces avec salle d'eau et WC.

- Atouts supplémentaires :

- La proximité des transports : Facilement accessible en voiture, en transports en commun et à pied, ce local bénéficie d'une situation stratégique à proximité des arrêts de bus et des parkings.

- Dynamisme commercial : En s'installant dans la rue, possibilité de rejoindre un environnement commercial dynamique et attractif, propice au développement de votre activité.

- Visibilité accrue : Forte fréquentation d'une rue passante pour accroître la visibilité de l'entreprise et attirer de nouveaux clients.

Local commercial avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**253 800 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.